

Notárska zápisnica

napísaná dňa 23.6.2021, slovom dvadsiateho tretieho júna dvetisíc dvadsať jeden, na Notárskom úrade notárky JUDr. Zory Chudovej, Dobrianskeho 1498 vo Vranove nad Topľou notárkou JUDr. Zorou Chudovou so sídlom notárskeho úradu Dobrianskeho 1498, 093 01 Vranov nad Topľou. -----

-----Dostavili sa dnešného dňa pred mňa notárku JUDr. Zoru Chudovú účastníci právneho úkonu :-----

-----Michal Bilý rod. Bilý, občan SR, nar. 17.11.1951, r.č. 511117/198, trvale byzom Sliepkovce 51, 072 37 Sliepkovce, ktorého osobná totožnosť bola zistená z platného občianskeho preukazu č.OP: EC385987- predávajúci-----

-----Obec Poša, so sídlom 094 21 Poša 241, IČO: 00332691 – kupujúca, zastúpená starostom Mgr. Tadeášom Malým, rod. Malý, občan SR, nar. 22.03.1953, r. č. 530322/175, bytom Poša 117, ktorého osobná totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č.: HD 296481-----

oprávnenie konať v mene obce som zistila z Osvedčenia o zvolení za starostu zo dňa 7.12.2018, ktorí po svojich vyhláseniach, že sú plne spôsobilí na právne úkony ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice spísala túto -----

-----K ú p n u z m l u v u -----

-----I. Predmet prevodu-----

-----Michal Bilý je výlučným vlastníkom nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 370 k.ú. Poša rodinný dom súpisné číslo 85 na parcele číslo 209 a parcel registra „C“ parc.č. 209 zastavané plochy a nádvorie výmera 810m2 pod B3 v celosti. Predmetom prevodu sú všetky súčasti a príslušenstvo k domu a pozemku. (ďalej aj ako „predmet prevodu“). -----

-----II. Kúpna cena a splatnosť-----

-----Michal Bilý ako predávajúci odpredáva nehnuteľnosti na liste vlastníctva číslo 370 k.ú. Poša rodinný dom súpisné číslo 85 na parc.č. 209 a parcelu číslo 209 kupujúcej Obci Poša, so sídlom 094 21 Poša 241, IČO: 00332691 za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 20.000,- EUR, slovom dvadsať tisíc eur s tým, že kúpna cena bude vyplatená na účet predávajúceho vedený v Poštovej banke IBAN: SK12 6500 0000 0000 9555 5905 v lehote do 09.07.2021 slovom deviateho júla dvetisíc dvadsať jeden.-----

-----III.-----

-----Obec Poša ako kupujúca odkupuje nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva. -----
-----Michal Bilý ako predávajúci odpredáva týmto svoje nehnuteľnosti bez akýchkoľvek tiarch a záväzkov. -----

-----Poznamenáva sa, že uznesením obecného zastupiteľstva Obce Poša bolo dňa 21.05.2021 slovom dvadsiateho prvého mája dvetisíc dvadsať jeden schválené uznesenie, predmetom ktorého bolo schválenie zámeru kúpy z dôvodov hodných osobitného zreteľa za uvedenú sumu. Dôvod hodný osobitného zreteľa je zaradenie nehnuteľností v rámci územného plánu obce Poša do rezervných plôch občianskeho vybavenia s plánom na uvedených parcelách vybudovať centrum obce a park na verejnoprospešné účely.-----

-----IV. Vedľajšie dojednania-----

-----Zmluvné strany sa dohodli, že si poskytnú všetku súčinnosť potrebnú pre zmenu odberateľa jednotlivých služieb resp. energií súvisiacich s užívaním prevádzaného rodinného domu (voda, elektrina, plyn a pod.). -----

Strana druhá-----

-----Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá predmet kúpy - nehnuteľnosti kupujúcej najneskôr do 5 slovom päť dní od zaplattenia kúpnej ceny kupujúcou. V deň odovzdania nehnuteľnosti predávajúcim kupujúcej bude vykonaný opis stavu na príslušných meračoch, ktorý bude pre účastníkov tejto zmluvy záväzný. -----

-----Náklady súvisiace s užívaním do dňa odovzdania predmetu prevodu znáša predávajúci. Odo dňa prevzatia predmetu prevodu ich znáša kupujúca. -----

-----Kupujúca nezodpovedá za náklady, súvisiace s užívaním predmetu prevodu do dňa odovzdania predmetu prevodu. -----

-----Kupujúca sa zaväzuje, že dňom prevzatia nehnuteľností začne uhrádzať riadne a včas platby spojené s predmetným rodinným domom. -----

-----Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že nárok na preplatky vzniknuté za obdobie do odovzdania predmetu prevodu kupujúcej patria do výlučného vlastníctva predávajúceho a kupujúca sa zaväzuje vyplatiť preplatok za uvedené obdobie k rukám predávajúceho v lehote 10 (slovom desať) pracovných dní od oznámenia vzniku preplatku príslušným dodávateľom energií. -----

-----Pre prípad vzniku možných nedoplatkov, vzniknutých za obdobie do odovzdania predmetu prevodu kupujúcej, predávajúci sa zaväzuje tieto nedoplatky uhradiť k rukám kupujúcej v lehote 10 (slovom desať) pracovných dní od preukázania skutočností, že na predmete prevodu sú nedoplatky príslušným odberateľom. -----

-----Kupujúca prehlasuje, že predmetné nehnuteľnosti dobre pozná a nadobúda ich do svojho výlučného vlastníctva v takom stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádzajú. -----

-----Účastníci vyhlásili, že stav nehnuteľnosti im je známy. -----

-----Účastníci súčasne vyhlasujú, že nakoľko ide o odplatný právny úkon, boli notárkou oboznámení s platobnými podmienkami uvedenými v zmluve. -----

-----Všetky poplatky spojené s týmto právnym úkonom zaplatí kupujúca. -----

-----Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú JUDr. Zoru Chudovú, notárku, so sídlom Dobrianskeho 1498, Vranov nad Topľou na zastupovanie v katastrálnom konaní pred Okresným úradom Vranov nad Topľou katastrálnym odborom, ako aj pri oprave chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávostiach. -----

-----Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy sa nadobúda dňom povolenia vkladu na príslušnom Okresnom úrade katastrálnom odbore. Vklad vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad Vranov nad Topľou katastrálny odbor rozhodnutím o povolení vkladu. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu. -----

-----Účinnosť tejto zmluvy nastáva schválením obecného zastupiteľstva minimálne 3/5-tinovou väčšinou poslancov obecného zastupiteľstva a nasledujúci deň po dni zverejnenia na úradnej tabuli obce Poša. -----

-----O tomto bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom úkonu prečítaná, nimi schválená a podpísaná dňa 23.6.2021, slovom dvadsiateho tretieho júna dvetisíc dvadsať jeden, na Notárskom úrade notárky JUDr. Zory Chudovej, Dobrianskeho 1498 vo Vranove nad Topľou. -----

-----Účastníci:

Mgr. Malý v.r. Okrúhla pečiatka s erbom a textom Obce Poša
Bilý v.r.

JUDr. Zora Chudová v.r.
notárka

-----Od tlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom Slovenskej republiky a textom: JUDr. Zora Chudová, notár,
1, Vranov nad Topľou-----

Strana tretia-----

-----Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom uschovaným na Notárskom úrade JUDr. Zory Chudovej, notárky so sídlom Dobrianskeho 1498, 093 01 Vranov nad Topľou, v Zbierke notárskych zápisníc pod č. N 351/2021, Nz 18592/2021. -----

-----Vo Vranove nad Topľou, dňa 23.06.2021, slovom dvadsiateho tretieho júna dvetisíc dvadsať jeden.-----




notárka