

Notárska zápisnica

napísaná dňa 8.10.2020, slovom ôsmeho októbra dvetisíc dvadsať, na Notárskom úrade notárky JUDr. Zory Chudovej, Dobrianskeho 1498 vo Vranove nad Topľou, notárkou JUDr. Zorou Chudovou, so sídlom notárskeho úradu Dobrianskeho 1498, 093 01 Vranov nad Topľou. -----

-----Dostavili sa dnešného dňa predomňa notárku JUDr. Zoru Chudovú účastníci právneho úkonu:-----

-----**Obec Poša, so sídlom 094 21 Poša 241, IČO: 00332691** – kupujúca, zastúpená starostom Mgr. Tadeášom Malým,

oprávnenie konať v mene obce som zistila z Osvedčenia o zvolení za starostu zo dňa 7.12.2018, ktorí po svojich vyhláseniach, že sú plne spôsobilí na právne úkony ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice spísala túto-----

-----**Anna Marhútová rod. Kondašová, občan SR,**

ktorí po svojich vyhláseniach, že sú plne spôsobilí na právne úkony ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice spísala túto -----

Z á m e n n ú z m l u v u -----

-----**Anna Marhútová, rod. Kondašová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti na** -----
-LV č. 611 kat.úz. Poša, parcela registra „C“, parc.č. 390 orná pôda výmera 2115m2, pod B17 v celosti -----

- LV č. 911 kat.úz. Poša, parcela registra „E“, parc.č. 83 orná pôda výmera 2589m2, pod B13 v 18/20-tinách, pod B15 v 1/20-tine, pod B16 v 1/20-tine, teda spolu v celosti -----

-----**Obec Poša, 094 21 Poša 241 je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti na** -----
-LV č. 743 kat.úz. Poša, okrem iných parcela registra „C“, parc.č. 522/2 zastavaná plocha a nádvorie výmera 2200m2, pod B1 v celosti. -----

-----Poznamenáva sa, že ostatné parcely registra „C“, evidované na LV č. 743 kat.úz. Poša, ako aj stavby na LV č. 743 kat.úz. Poša, nie sú predmetom tohto prevodu, ani predmetom zamerania geometrickým plánom. -----

-----Vyššie uvedené nehnuteľnosti boli zamerané geometrickým plánom vyhotoviteľa Martin Velčko, ZEMWELL, geodetická kancelária Mierová 2570/14A, IČO: 35 344 741, č. plánu 35344741-29/2020 zo dňa 10.07.2020, úradne overený 15.07.2020 pod číslom: G1-373/2020 na novovytvorené parcely registra „C“ : -----

- parc.č. 390/1 orná pôda výmera 2099m2, -----

- parc.č. 390/2 orná pôda výmera 16m2, -----

- parc.č. 516/8 orná pôda výmera 11564m2, -----

- parc.č. 516/9 orná pôda výmera 425m2, -----

- parc.č. 522/2 zast. pl. výmera 2183m2, -----

- parc.č. 522/3 zast. pl. výmera 17m2, -----

-----**Anna Marhútová, rod. Kondašová a Obec Poša si zamieňajú svoje nehnuteľnosti tak, že novovytvorené parcely:** -----

- **parc.č. 390/2 orná pôda výmera 16m2,**-----

Strana druhá-----

- parc.č. 516/9 orná pôda výmera 425m², -----

nadobúda Obec Poša, so sídlom 094 21 Poša 241, IČO: 00332691 v celosti-----

- parc.č. 522/3 zast. pl. výmera 17m²,-----

Anna Marhútová rod. Kondášová,

v celosti-----

-s tým, že nakoľko zámennou novovytvorených parciel došlo k zmene výmery v prospech Obce Poša vo výmere 424m² obec sa zaväzuje vyplatiť Annu Marhútovú sumou 2.500,-Eur slovom dvetisíc päťsto eur v lehote 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.-----

-----Poznomenáva sa, že Obec Poša uznesení obecného zastupiteľstva obce Poša zo dňa 07.09.2020 slovom siedmeho septembra dvetisíc dvadsať schválila zámer na predaj a spôsob prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa s poukazom na skutočnosti, že cez uvedené parcely je plánovaná kanalizácia. -----

-----Zmluvné strany prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy.-----

-----Zmluvné strany prehlasujú, že predmetné nehnuteľnosti dobre poznajú a nadobúdajú ich do svojho vlastníctva v takom stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádzajú.-----

-----Všetky poplatky spojené s týmto právnym úkonom zaplatia účastníci podľa vyhlášky č. 31/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.-----

-----Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú JUDr. Zoru Chudovú, notárku, so sídlom Dobrianskeho 1498, Vranov nad Topľou na zastupovanie v katastrálnom konaní pred Okresným úradom Vranov nad Topľou, odbor katastrálny, ako aj pri oprave chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávnosti. -----

-----Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy sa nadobúda dňom povolenia vkladu na príslušnom Okresnom úrade katastrálnom odbore. -----

-----Vklad vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor katastrálny rozhodnutím o povolení vkladu. -----

-----Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu. účinnosť tejto zmluvy nastáva jej vkladom na Okresnom úrade vo Vranove nad Topľou, odbor katastrálny. Účinnosť tejto zmluvy nastáva nasledujúci deň po dni zverejnenia na úradnej tabuli Obce Poša.-----

-----O tomto bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom úkonu prečítaná, nimi schválená a podpísaná dňa 8.10.2020, slovom ôsmeho októbra dvetisíc dvadsať na Notárskom úrade notárky JUDr. Zory Chudovej, Dobrianskeho 1498 vo Vranove nad Topľou. -----

-----Účastníci:

Marhútová v.r.

Mgr. Malý Tadeáš v.r.

Okrúhla pečiatka so štátnym znakom a textom
Slovenská republika Obec Poša

JUDr. Zora Chudová v.r.
notárka.

-----Odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom Slovenskej republiky a textom: JUDr. Zora Chudová, notár,
I, Vranov nad Topľou-----

-----Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom uschovaným na Notárskom úrade JUDr. Zory Chudovej, notárky so sídlom Dobrianskeho 1498, 093 01 Vranov nad Topľou, v Zbierke notárskych zápisníc pod č. N524/2020, Nz /2014. -----

-----Vo Vranove nad Topľou, dňa 8.10.2020 (slovom ôsmeho októbra dvetisíc dvadsať). -----



Zora Chudová
notárka.