

Notárska zápisnica

napísaná dňa 05.03.2019, slovom piateho marca dvetisíc devätnásť, na Notárskom úrade notárky JUDr. Zory Chudovej, Dobrianskeho 1498 vo Vranove nad Topľou notárkou JUDr. Zorou Chudovou so sídlom notárskeho úradu Dobrianskeho 1498, 093 01 Vranov nad Topľou. -----

----- Dostavili sa dnešného dňa pred mňa notárku JUDr. Zoru Chudovú účastníci právneho úkonu :-----

----- **Ing. Viliam Smolej, rod. Smolej, občan SR, nar. 23.09.1962, r. č. 620923/7199, bytom 094 21 Poša 242, ktorého osobná totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č.: EP 843318 - predávajúci** -----

----- **Obec Poša, so sídlom 094 21 Poša 241, IČO: 00332691 – kupujúca, zastúpená starostom Mgr. Tadeášom Malým, rod. Malý, nar. 22.03.1953, r. č. 530322/175, bytom Poša 117, ktorého osobná totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č.: HD 296481**-----

oprávnenie konať v mene obce som zistila z Osvedčenia o zvolení za starostu zo dňa 7.12.2018, ktorí po svojich vyhláseniach, že sú plne spôsobilí na právne úkony ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice spísala túto -----

-----**K ú p n u z m l u v u**-----

----- Ing. Viliam Smolej, rod. Smolej je výlučným vlastníkom nehnuteľností na **LV č. 556 kat. úz. Poša, dom s.č. 84 na parc. č. 212 a parcely registra „C“ parc. č. 212 zast. pl. a nádvorie** výmera 845 m², pod B2 v celosti. -----

----- Ing. Viliam Smolej, rod. Smolej ako predávajúci týmto odpredáva horeuvedené nehnuteľnosti kupujúcej obci Poša za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 9.500,- EUR, slovom deväťtisícpäťsto eur, s tým, že kúpna cena bude vyplatená na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., č. SK66 0200 0000 0019 5144 5632, najneskôr do 02.04.2019, slovom druhého apríla dvetisíc devätnásť. -----

-----Obecné zastupiteľstvo v Poši uznesením zo dňa 5. novembra 2018 na svojom zastupiteľstve schválilo kúpu vyššie uvedených nehnuteľností. Kúpna cena bola určená znaleckým posudkom znalca Ing. Elena Kopsová č. 2/2019 zo dňa 10.01.2019. -----

----- Obec Poša ako kupujúca odkupuje horeuvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva. -----

-----Ing. Viliam Smolej, rod. Smolej ako predávajúci odpredáva týmto horeuvedené nehnuteľnosti bez akýchkoľvek tiarch a záväzkov. -----

-----Účastníci vyhlásili, že stav nehnuteľností im je známy. -----

-----Účastníci súčasne vyhlasujú, že nakoľko ide o odplatný právny úkon, boli notárkou oboznámení s platobnými podmienkami uvedenými v zmluve.-----

-----Všetky poplatky spojené s týmto právnym úkonom zaplatia účastníci podľa dohody.-----

-----Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú JUDr. Zoru Chudovú, notárku, so sídlom Dobrianskeho 1498, Vranov nad Topľou na zastupovanie v katastrálnom konaní pred

Strana druhá -----
Okresným úradom Vranov nad Topľou katastrálnym odborom, ako aj pri oprave chýb
v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávnosti. -----

----- Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú
predmetom tejto zmluvy sa nadobúdajú dňom povolenia vkladu na príslušnom Okresnom
úrade katastrálnom odbore. Vklad vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad Vranov nad
Topľou katastrálny odbor rozhodnutím o povolení vkladu. Právne účinky vkladu vzniknú na
základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu. Účinnosť tejto zmluvy nastáva
nasledujúci deň po zverejnení na úradnej tabuli obce Poša a následne jej vkladom na
Okresnom úrade Vranov nad Topľou katastrálnom odbore. -----

----- O tomto bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom úkonu prečítaná, nimi
schválená a podpísaná dňa 05.03.2019, slovom piateho marca dvetisíc devätnásť, na
Notárskom úrade notárky JUDr. Zory Chudovej, Dobrianskeho 1498 vo Vranove nad
Topľou. -----

-----Účastníci:

V. Smolej, v. r.

T. Malý, v. r.

-----Odtlačok okrúhlej pečiatky so štátnym znakom Slovenskej republiky a textom: Slovenská
republika, Obec Poša -----

JUDr. Zora Chudová, v. r.
notárka

-----Odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom Slovenskej republiky a textom: JUDr. Zora
Chudová, notár, 1, Vranov nad Topľou-----

-----Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne
súhlasí s prvopisom uschovaným na Notárskom úrade JUDr. Zory Chudovej, notárky so
sídлом Dobrianskeho 1498, 093 01 Vranov nad Topľou, v Zbierke notárskych zápisníc pod č.
N 113/2019, Nz 6718/2019. -----

-----Vo Vranove nad Topľou, dňa 05.03.2019, slovom piateho marca dvetisíc devätnásť. -----


notárka

